



**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Тридцять друга сесія шосте скликання
II пленарне засідання
РІШЕННЯ**

**ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З
НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛА НОВІ ПЕТРІВЦІ**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, виконану Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на підставі ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Положення про державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004р. №1533, на виконання вимог ст.ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Постанови Кабінету міністрів України від 23.03.1995р. №213 «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», рішення Новопетрівської сільської ради від 13.09.2013р. №558-24-6 «Про проведення нормативно-грошової оцінки земель села Нові Петрівці», враховуючи висновок державної експертизи землевпорядної документації Головного управління Держземагенства у Київській області від 05.06.2014р. за №618-08-НО, керуючись ст.12 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», п. 271.2 ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 26, ч. 5 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин в селі Нові Петрівці,

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області, виконану Державним підприємством «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі – Документація).

2. Встановити:

- середню (базову) вартість 1 кв.м земель населеного пункту – 113,22 грн./кв.м;
 - граничне значення зонального коефіцієнту Км2 від 0,84 до 1,08.
3. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель села Нові Петрівці з 01.01.2015р., на підставі затвердженої, відповідно до п. 1 цього рішення, технічної документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальної одиниці села Нові Петрівці Новопетрівської сільської ради Вишгородського району.
 4. Встановити, що власником Документації є Новопетрівська сільська рада.
 5. З метою виконання Управлінням Держземагенства у Вишгородському районі Київської області покладених законодавством завдань, доручити сільському голові Старенькому Р.М. передати до Управління Держземагенства у Вишгородському районі Київської області за актом прийомки-передачі один примірник Документації на паперових носіях та в електронному вигляді.
 6. Зобов'язати землекористувачів до 01.01.2015р. внести зміни в договори оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки.
 7. Сільському голові вжити всіх передбачених законодавством заходів щодо внесення змін до договорів оренди землі в частині розрахунку орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.
 8. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Новопетрівської сільської ради від 07.04.2009р. № 623-XXIX-V «Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель сільського населеного пункту Нові Петрівці» з 01.01.2015р.
 9. Доручити секретарю Новопетрівської сільської ради Костюк С.О., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення.
 10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Новопетрівської сільської ради з питань агропромисловості та земельних ресурсів.

Сільський голова

Р.М. Старенький

**с. Нові Петрівці
13 червня 2014 року
№ 778-32-VI**