



**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Дванадцята сесія сьомого скликання**

«27» жовтня 2016 року

№ 511

РІШЕННЯ

**Про внесення змін та доповнень до
рішення Новопетрівської сільської
ради «Про затвердження Порядку
розрахунку та залучення замовників
будівництва до пайової участі у
розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури села Нові
Петрівці» від 19 жовтня 2012 року
№385-17-6**

З метою приведення у відповідність з чинним законодавством деяких умов типового договору про пайову участь (внесок) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці, затвердженого рішення Новопетрівської сільської ради «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці» від 19 жовтня 2012 року №385-17-6, відповідно до статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 26, 42, 50, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти типовий договір про пайову участь (внесок) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці, затверджений рішенням Новопетрівської сільської ради «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці» від 19 жовтня 2012 року №385-17-6 в новій редакції, що додається.

2. Доручити секретарю Новопетрівської сільської ради Костюк С.О., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань землеустрою та земельних відносин, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Р.М. Старенький

ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про пайову участь (внесок) замовника у створенні і
розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці

с. Нові Петрівці

«__» _____ 201_ р.

Новопетрівська сільська рада в особі Новопетрівського сільського голови
_____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

_____,
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та
документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за
текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

II. СУМА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно додатку №2) на рахунок Новопетрівської сільської ради відповідно до розрахунку (згідно додатку №1) у строк до «__» _____ 201_ року.

2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці здійснюється у безготівковій формі на рахунок №_____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача: _____.

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «__» _____ 201_ єдиним платежем (частинами згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Новопетрівської сільської ради про внесення відповідних змін до цього Договору.

3.3. Новопетрівська сільської рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов цього Договору.

3.4. Новопетрівська сільська рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі в порядку встановленому Новопетрівською сільською радою.

IV. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури села Нові Петрівці Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Сторони відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»:

5.3.1. стосується Сторони - фізичної особи:

5.3.1.1. надає згоду на здійснення обробки своїх персональних даних з метою реалізації цивільно-правових та адміністративно – правових відносин у обсязі та на строк, що необхідні для реалізації мети, а також на передачу своїх персональних даних третім особам та/або розпорядникам, які залучаються;

5.3.1.2. засвідчує, що ознайомлений зі ст. 8 вказаного закону щодо своїх прав як суб'єкта персональних даних та підтверджує, що повідомлений про включення інформації про нього до бази персональних даних;

5.3.2. стосується Сторони - юридичної та фізичної особи у випадку зазначення персональних даних фізичної особи, щодо якої відсутня можливість безпосереднього отримання згоди:

5.3.2.1. гарантує, що ним виконано всі необхідні дії відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», зокрема:

5.3.2.2. отримано згоду суб'єкта персональних даних на здійснення обробки персональних даних, які надаються, з метою реалізації цивільно-правових та адміністративно – правових відносин у обсязі та на строк, що необхідні для реалізації мети, а також на передачу його персональних даних третім особам та/або розпорядникам, які залучаються;

5.3.2.3. повідомлено суб'єкта персональних даних про права як суб'єкта персональних даних відповідно до ст. 8 вказаного закону та про включення інформації про нього до бази персональних даних.

5.4. Сторони погодили, що будь-яка інформація, що стосується даного Договору є конфіденційною і не може передаватися третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої сторони.

5.5. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.6. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Новопетрівській сільській раді.

5.7. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.8. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища);

№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Новопетрівська сільська рада

Вишгородського району Київської області

місцезнаходження: 07354, Київська область,

Вишгородський район, с. Нові Петрівці,

вул. Свято-Покровська, 171

код ЄДРПОУ: 04359620

п/р _____

в _____

Замовник

місцезнаходження: _____

код ЄДРПОУ: _____

п/р _____

в _____

МФО _____

МФО _____

Сільський голова

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.