**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сімнадцята сесія шостого скликання**

# РІШЕННЯ

## Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці

З метою приведення у відповідність з чинним законодавством механізму залучення коштів замовників на створення і розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури села Нові Петрівці, відповідно до п. 5 ст. 30, ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням роз'яснень Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**сесія сільської ради**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити:

1.1. Порядок розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці (додаток 1).

1.2. Типовий договір про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці (додаток 2).

2. Абзац 6 пункту 2.6. Порядку надання та зміни адрес об’єктам нерухомості в селі Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради «Про питання присвоєння адрес об’єктам нерухомості в селі Нові Петрівці» від 5 червня 2012 р. №316-14-6, викласти в такій редакції:

«- копія документу, що підтверджує сплату пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Нові Петрівці (для новозбудованих, реконструйованих об’єктів) у випадках передбачених рішенням Новопетрівської сільської ради».

3. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю рекомендувати здійснювати прийняття в експлуатацію об’єктів містобудування, що розташовані на території села Нові Петрівці, виключно при наявності довідки Новопетрівської сільської ради про виконання умов цього рішення.

4. Органу державної реєстрації прав на нерухоме майно рекомендувати здійснювати державну реєстрацію прав власності на об’єкти містобудування, що розташовані на території села Нові Петрівці, виключно при наявності довідки Новопетрівської сільської ради про виконання умов цього рішення.

5. Рішення Новопетрівської сільської ради «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Нові Петрівці» від 21.01.2011 року №52-IV-VI, вважати таким, що втратило чинність.

6. Виконавчому комітету Новопетрівської сільської ради забезпечити виконання цього рішення.

7. Доручити секретарю Новопетрівської сільської ради Костюк С.О., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення.

8. Забезпечити відстеження результативності даного рішення згідно з Методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Новопетрівського сільського голову Старенького Р.М.

10. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2013 року.

**Сільський голова** **Р.М. Старенький**

**с. Нові Петрівці**
**19 жовтня 2012 року**
**№ 385-17-6**

Додаток 1
до рішення Новопетрівської сільської ради
«Про затвердження Порядок розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці»
«19» жовтня 2012р. № 385

# ПОРЯДОК
# розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Основною метою Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці (далі - Порядок) є забезпечення містобудівної діяльності по створенню та підтриманню повноцінного життєвого середовища, яке включає планування, забудову та інше використання територій, проектування, будівництво об'єктів містобудування, комплексного благоустрою, створення, розвитку, реконструкції об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці.

1.2. Цей Порядок регулює організаційні відносини, пов'язані з пайовою участю (внеском) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Нові Петрівці (далі - Пайова участь (внесок) у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці) при укладанні відповідних Договорів, їх облік, контроль за виконанням, а також порядок використання залучених коштів.

1.3. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

**Будівництво** – спорудження нового об'єкта будівництва, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів будівництва;

**Договір** – договір про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці, що укладається між замовником і Новопетрівською сільською радою відповідно до типового договору, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради;

**Замовник –** фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку та подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта будівництва;

**Інженерно-транспортна інфраструктура** - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

**Об'єкт будівництва** (далі - Об'єкт) – окрема будівля або споруда, на будівництво і реконструкцію яких має бути складена проектна документація;

**Проектна документація** – затверджені текстові і графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошторис об'єктів будівництва;

**Пайова участь (внесок) –** кошти замовників, що вносяться ними у відповідності до цього Порядку на підставі погоджених розрахунків;

**Соціальна інфраструктура** - навчальні заклади, заклади культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення.

Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у відрахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села.

1.4. Дія цього Порядку поширюється на всіх Замовників незалежно від їх форми власності при новому будівництві, розширенні, реконструкції та реставрації, зміни цільового (функціонального) призначення, технічного переоснащення об’єктів, крім випадків передбачених п. 1.5. розділу 1 цього Порядку.

1.5. До пайової участі у розвитку інфраструктури села Нові Петрівці не залучаються Замовники у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

9) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

10) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

1.6. Замовник не залучається до пайової участі у розвитку інфраструктури села Нові Петрівці відповідно до пп. 6) п. 1.5. розділу 1 цього Порядку у випадку, коли Замовник будівництва об’єкта основного призначення на виділеній йому під таке будівництво земельній ділянці одночасно з будівництвом об’єкта споруджує на цій земельній ділянці об’єкт соціальної

інфраструктури, який замовник будівництва погоджується збудувати добровільно за погодженням із Новопетрівською сільською радою в рамках планового забезпечення відповідної території необхідним елементом соціальної інфраструктури згідно з відповідною затвердженою містобудівною документацією на місцевому рівні (генеральний план населеного пункту, план зонування території, детальний план території) та в подальшому добровільно та безоплатно передати у комунальну власність територіальної громади с. Нові Петрівці.

## 2. ВИЗНАЧЕННЯ ВЕЛИЧИНИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ)

2.1. Величина пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури села Нові Петрівці визначається у Договорі, укладеному з Новопетрівською сільською радою (відповідно до встановленого Новопетрівською сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. У разі коли загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури для Київської області станом на дату укладання Договору.

2.3. При будівництві житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури розраховується як сума складових:

- перша – величина пайової участі (внеску) замовника, розрахована за нормативами під житлову частину будинку відповідно до цього Порядку;

- друга (або наступні) – величина пайової участі (внеску) замовника, розрахована за нормативами під нежитлову частину будинку відповідно до цього Порядку.

2.4. При проведенні реконструкції об’єкту, цільове призначення якого не змінюється, розрахунок величини пайової участі (внеску) здійснюється відповідно до цього Порядку виходячи з додаткової площі, що виникає в результаті такої реконструкції.

2.5. Розмір пайової участі (внеску) у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків;

3) 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту, зміни цільового (функціонального) призначення, технічного переоснащення нежитлових будівель та споруд;

4) 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту, зміни цільового (функціонального) призначення житлових будинків.

Величина Пайового участі (внеску) визначається в строк не пізніше 10 робочих днів з дня реєстрації звернення (клопотання) Замовника про укладення з Новопетрівською сільською радою Договору та доданої до нього проектної документації, що підтверджує вартість будівництва (реконструкції) об'єкту і його техніко-економічні показники.

2.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі (внеску) зменшується на суму їх кошторисної вартості за умови передачі побудованих Замовником інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність територіальної громади села Нові Петрівці.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі (внеску) Замовника, визначеної Договором, Новопетрівська сільська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі (внеску) за умови передачі побудованих Замовником інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність територіальної громади села Нові Петрівці. Порядок відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці визначається рішенням сільської ради, де обов’язково зазначається об'єм і джерело коштів відшкодування Замовникові різниці між здійсненими витратами і розміром пайової участі в розвитку інфраструктури села Нові Петрівці та в договорі (додатковій угоді до Договору) укладеного між ним та Новопетрівською сільською радою на підставі такого рішення сільської ради.

При будівництві інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури кошторисна вартість яких перевищує розмір пайової участі (внеску) Замовника Замовник зобов’язаний попередньо погодити з Новопетрівською сільською радою проектну документацію такого будівництва. У випадку не погодження з Новопетрівською сільською радою проектної документації щодо будівництва інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури, кошторисна вартість яких перевищує розмір пайової участі (внеску) Замовника, Новопетрівська сільська рада може відмовити у відшкодуванні різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці.

2.7. У випадках коли замовник має важливе соціально-економічне значення для територіальної громади або приймає активну участь у соціально-економічному розвитку села та його інфраструктури розмір пайової участі у розвитку інфраструктури може встановлюватися окремим рішенням Новопетрівської сільської ради.

## 3. ЛИСТ-ЗГОДА ЗАМОВНИКА ПРО ПРИЙНЯТТЯ УЧАСТІ В СТВОРЕНІ І РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ СЕЛА НОВІ ПЕТРІВЦІ

3.1. Лист-згода замовника про прийняття участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці є обов’язковим документом при наданні вихідних даних та/або прийнятті виконавчим комітетом Новопетрівської сільської ради рішення про надання дозволу на проектування та будівництво.

3.2. Листом-згодою замовник бере на себе зобов’язання в подальшому при будівництві об’єкту взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села та вчасно, не пізніше ніж за 15 робочих днів до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, подати до Новопетрівської сільської ради звернення (клопотання) про укладення Договору.

3.3. У містобудівних умовах та обмеженнях визначаються вимоги щодо пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села.

## 4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ І СПЛАТИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ (ВНЕСКУ)

4.1. Замовники зобов’язані прийняти участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці на підставі Договору, крім випадків передбачених п. 1.5. розділу 1 цього Порядку .

4.2. Замовники зобов'язані не пізніше ніж за 15 робочих днів до введення в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта подати до Новопетрівської сільської ради звернення (клопотання) про укладення Договору.

4.3. Розмір пайової участі (внеску) визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації Новопетрівською сільською радою звернення (клопотання) замовника про укладення Договору та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта з техніко-економічними показниками (декларація про готовність об’єкта до експлуатації, акт готовності об’єкта до експлуатації чи інший документ в якому буде зазначено код будівлі відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018 – 2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507).

4.4. Договір укладається в строк не пізніше 15 робочих днів з дня реєстрації Новопетрівською сільською радою звернення (клопотання) Замовника.

4.5. Замовники, які здійснили будівництво об’єктів містобудування без відповідного документа, який дає їм право виконувати будівництво зобов’язані протягом семи днів після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію подати до Новопетрівської сільської ради звернення (клопотання) про укладення Договору з документами, що підтверджують вартість будівництва об’єкта з техніко-економічними показниками (зареєстрована декларація про готовність об’єкта до експлуатації, сертифікат виданий на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації).

4.6. Істотними умовами Договору є:

- розмір пайової участі (внеску);

- терміни (графік) оплати пайової участі (внеску);

- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі (внеску) замовника у створення інфраструктури с. Нові Петрівці.

4.7. Пайова участь (внесок) сплачується в повному обсязі разовим платежем або частинами, відповідно до графіку, який є невід’ємною частиною Договору. У разі зміни фактичної вартості Об'єкту від розрахункової, сума пайової участі (внеску) коригується Новопетрівською сільською радою відповідно до даних про фактичні витрати по Об'єкту, підтверджені проектною документацією шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

4.8. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

У разі несвоєчасної або неповної оплати Пайової участі (внеску), передбаченої Договором, Замовник несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.

4.9. Замовники, які здійснюють будівництво об'єктів житлового призначення, мають право на відстрочення сплати коштів пайової участі (внеску) на період після прийняття об'єкту будівництва в експлуатацію, але не пізніше 01.01.2013 року.

4.10. Не виконання замовниками вимог цього Порядку в частині термінів укладення Договору та сплати коштів пайової участі (внеску) до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію не звільняє їх від обов’язку укладення Договору та сплати пайової участі (внеску) після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ В КОМУНАЛЬНУ ВЛАСНІСТЬ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І ОБЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ПОБУДОВАНИХ ЗАМОВНИКОМ ЗА МЕЖАМИ ЙОГО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Для розгляду питання щодо зменшення пайової участі (внеску) або відшкодування різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури с. Нові Петрівці та розміром пайової участі (внеску) замовника у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці відповідно до п. 2.6. розділу 2 цього Порядку Замовник подає до Новопетрівської сільської ради заяву про передачу в комунальну власність територіальної громади с. Нові Петрівці інженерно-транспортної інфраструктури, побудованої за рахунок власних коштів. До заяви додаються наступні документи:

- технічні умови на будівництво інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельної ділянки Замовника;

- акт готовності інженерно-транспортної інфраструктури до експлуатації, виданий підприємством, яке видало технічні умови на її будівництво;

- кошторис і акти виконаних робіт по будівництву інженерно-транспортної інфраструктури;

- акти розмежування балансової вартості.

5.2. Новопетрівська сільська рада за результатами розгляду зави про передачу в комунальну власність територіальної громади с. Нові Петрівці інженерно-транспортної інфраструктури, побудованої за рахунок власних коштів Замовника приймає рішення «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади с. Нові Петрівці інженерно-транспортної інфраструктури» або дає письмову мотивовану відмову.

5.3. Після передачі Замовником в комунальну власність вказаних інженерних мереж і/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, розмір пайової участі (внеску) зменшується на суму їх кошторисної вартості.

## 6. ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ

6.1. Кошти, отримані як пайова участь Замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Нові Петрівці та відшкодування Замовнику різниці між здійсненими витратами на будівництво інженерних мереж та/або об’єктів інженерної інфраструктури та розміром пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури с. Нові Петрівці.

6.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від Замовників будівництва як пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Новопетрівська сільська рада.

6.3. Спори, пов'язані з пайовою участю у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Нові Петрівці, вирішуються в судовому порядку.

**Секретар сільської ради** **С.О.Костюк**

Додаток 2
до рішення Новопетрівської сільської ради
«Про затвердження Порядок розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці»
«19» жовтня 2012 р. № 385

# ТИПОВИЙ ДОГОВІР

про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці

с. Нові Петрівці «___» _____201_ р.

Новопетрівська сільська рада в особі Новопетрівського сільського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

_____,

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

## І. Предмет Договору

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.
1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____
1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

## ІІ. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно додатку №2) на рахунок Новопетрівської сільської ради відповідно до розрахунку (згідно додатку №1) у строк до «___» _____ 201_ року.
2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.
2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Нові Петрівці здійснюється у безготівковій формі на рахунок №_____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача: _____.
(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

## ІІІ. Права і обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 цього Договору до «____»_____201_ єдиним платежем (частинами згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору).
3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Новопетрівської сільської ради про внесення відповідних змін до цього Договору.

3.3. Новопетрівська сільської рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов цього Договору.
3.4. Новопетрівська сільська рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі в порядку встановленому Новопетрівською сільською радою.

**IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів**
4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.
4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.
4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури села Нові Петрівці Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

**V. Інші умови**
5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.
5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Новопетрівській сільській раді.
5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.
5.5. Додатки до Договору:
№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища);
№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

## VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

**Новопетрівська сільська рада**
**Вишгородського району Київської області**
місцезнаходження: 07354, Київська область,
Вишгородський район, с. Нові Петрівці,
вул. Леніна, 171
код ЄДРПОУ: 04359620
п/р_____
в _____
МФО_____

**Замовник**
_____
місцезнаходження:_____
код ЄДРПОУ:_____
п/р_____
в _____
МФО_____

**Сільський голова**

_____ /_____/
М.П.

_____ /_____/
М.П.